

City of New Brunswick

Control de Alquileres

En la ciudad de New Brunswick, la Ordenanza de Alquiler es lo que regula cuánto el aumento del alquiler anual puede ser en la mayoría de los apartamentos en la área. Si usted está en una unidad regulada su renta no puede ser aumentada más de una vez en un período de 12 meses. El gráfico que aparece a continuación muestra el máximo aumento permitido a menos que el propietario ha sido aprobado para un Vacancy Decontrol y que se le notificó a usted por escrito y en el contrato de arrendamiento.

Si usted sospecha que su renta se incrementó más de lo que es permitido, comuníquese con la oficina de Control de Alquileres al 732-745-5050 para preguntar cuál es el alquiler máximo y legal en su unidad.

Allowable Annual Increase for 2019

2.5%

A continuación se dan algunos ejemplos de cuánto aumentaría la renta "vieja" si el propietario la eleva por el máximo permitido (estos ejemplos se muestran únicamente con fines informativos) El alquiler de su apartamento depende de la cantidad exacta de su antiguo alquiler y si su dueño eleva el alquiler al máximo o a una cantidad menor.



<u>Old Rent</u>	<u>Increase</u>	<u>New Rent</u>
\$500.00	2.5%	\$512.50
\$600.00	2.5%	\$615.00
\$700.00	2.5%	\$717.50
\$800.00	2.5%	\$820.00
\$900.00	2.5%	\$922.50
\$1,000.00	2.5%	\$1,025.00
\$1,100.00	2.5%	\$1,127.50
\$1,200.00	2.5%	\$1,230.00
\$1,300.00	2.5%	\$1,332.50
\$1,400.00	2.5%	\$1,435.00
\$1,500.00	2.5%	\$1,537.50
\$1,600.00	2.5%	\$1,640.00
\$1,700.00	2.5%	\$1,742.50
\$1,800.00	2.5%	\$1,845.00
\$1,900.00	2.5%	\$1,947.50
\$2,000.00	2.5%	\$2,050.00